

# CAP - Gardien d'Immeuble

43 rue du commandant Rolland 93350

LE BOURGET

01.84.21.86.60

apifop@apifop.fr

## Objectifs

La formation CAP gardien d'immeuble permet d'acquérir de nombreuses compétences en lien avec ce métier polyvalent. Il sera alors question de compétences de contact (le lien avec les habitants de l'immeuble et du quartier est très important), de compétences techniques (propreté, entretien des parties communes,...) et de compétences de gestion (maintenance du patrimoine immobilier, gestion locative, accueil, information et conseils). Elle permet également l'obtention d'un diplôme académique : le CAP.

## Niveau de validation

Niveau 3 (CAP, BEP, )

## Type de validation

Le CAP Gardien d'Immeuble vise à reconnaître les compétences mises en oeuvre pour ce métier, et, permet d'accéder certificat d'aptitude de niveau 3 (CAP/BEP), du ministère chargé de l'Education Nationale.

Fiche **RNCP40308**.

**Formacode(s) 42810** : Surveillance gardiennage locaux

Métiers visés

- K2501 : Gardiennage de locaux
- K2502 : Management de sécurité privée
- K2503 : Sécurité et surveillance privées

## MODALITÉ DE FORMATION

- Individualisation
- Groupe inter
- formation en présentiel

## PUBLIC

Tout public Demandeur d'emploi Salarié éligible au CPF (Compte personnel de formation) Salarié éligible au PTP (Projet de transition professionnelle) Public éligible au contrat de professionnalisation

Demandeurs d'emploi, salariés en CIF ou reconversion, salarié dans le cadre du plan de formation

## MODALITÉS D'ACCES

- Information collective
- Entretien individuel
- Test de positionnement

## **Cout par participant :**

Salarié nous consulter

Individuels payants, demandeurs d'emploi : 2500€ – Eligible CPF

## **Prérequis :**

- Niveau 3e,
- Etre majeur au moment des épreuves finales.
- Avoir un projet confirmé sur les métiers de l'habitat et du gardiennage
- Capacité relationnelle, résistance physique et psychologique
- Capacité d'organisation et esprit d'initiative, rigueur et discrétion
- Être à jour de ses vaccinations (Vaccin hépatite B recommandé)

## **Contenus de formation :**

### **MODULE 1: MATIERE GENERAL :**

- Mathématique/ physique chimie
- Biologie et science appliquée
- Histoire- Géographique/ Education civique
- PSE prévention santé environnement

### **MODULE 2: MATIERE PROFESSIONNELLES :**

#### **Information et communication**

- Collecter l'information
- Décoder l'information technique
- Traiter l'information – Donner des informations, des explications et des recommandations d'ordre technique aux clients
- Dialoguer, animer et négocier
- Rendre compte des opérations effectuées ou des informations collectées
- Produire et transmettre un message oral, écrit ou télématique

#### **Analyse de situations et de documents**

- Identifier, inventorier et apprécier les désordres, dégradations et dysfonctionnements
- Identifier les déchets et les produits dangereux, toxiques ou polluants
- Analyser des documents de gestion locative
- Repérer les difficultés individuelles et identifier des problèmes de la vie collective

#### **Organisation, gestion et réalisation des activités**

- Organiser son travail
- Gérer son poste de travail
- Gérer les produits et les matériels nécessaires aux opérations d'entretien et de maintenance
- Conduire des opérations de nettoyage, de nettoyage et de désinfection des locaux, des abords, des équipements et des matériels
- Participer à la maintenance des immeubles, des équipements et des matériels
- Effectuer des opérations de manutention des déchets

- Réaliser des opérations élémentaires de gestion locative
- Appliquer des mesures de prévention et mettre en œuvre les mesures de sauvegarde adaptées en cas de dysfonctionnement ou de sinistre

### **MODULE 3 : ACCOMPAGNEMENT AU PROJET PROFESSIONNEL**

- Recherche et suivi de stage
- Préparation aux épreuves
- Inscription aux examens
- Secteur Professionnel et technique de recherche d'emploi

### **TYPE DE PARCOURS**

- Plusieurs parcours sont possibles en fonction des pré-requis
- Parcours Complet (niveau 3eme)
- Parcours partiel (Avec un niveau d'étude certifié de niveau V, dispenses des enseignements généraux)
- Accessibilité VAE et Apprentissage

### **DUREES : 1050 heures de formation dont :**

#### **Formation pratique (420 heures) :**

- 630 heures de formation en centre
- 420 heures de stage pratique

#### **Centre(s) de formation (630 heures) :**

43 rue du commandant Rolland 93350 LE BOURGET

Des séances conçues selon différentes méthodes d'apprentissage vous sont proposées afin de vous préparer au mieux à l'examen, et en respectant le principe selon lequel l'apprenant est l'acteur principal de sa formation

#### **Pédagogie active privilégiant :**

- les mises en situation ou simulations individuelles et collectives de résolution de problèmes (exercices pratiques, travaux sur plateaux techniques)
- la mobilisation des savoirs acquis en cours théoriques sur l'élaboration de projets
- une organisation coopérative des apprentissages

#### **Supports et matériels utilisés :**

##### **Documents pédagogiques :**

- Manuels (annales de préparation au concours, livre de biologie, revues spécialisées dans le domaine sanitaire et social...)
- Rétro projecteur
- Postes informatiques avec accès internet
- Petit matériel divers
- Matériel didactique
- Supports photocopiés divers

- Cours didactiques et animés avec des supports variés : supports « papier », vidéos, Travaux Dirigés, exercices corrigés, documents professionnels, etc...
- Individualisation des données et système de discussion/ échange en ligne pour les candidats en FOAD. (Class room, Skype...)

### **Modalités d'évaluation**

- Positionnements en début de formation
- Prise en compte des projets personnels
- Suivi individualisé, accompagnement dans l'écriture des fiches et la recherche de stage/contrat
- Visites de structures / Intervention de professionnels
- Partage des connaissances, travaux de groupe, jeux de rôle, mises en situation

– Cas concrets

– Séances pratiques

### **Évaluations sommatives régulières**

- Evaluations en cours de formation (Quizz, QCM, Devoirs surveillés, Productions personnelles, Entraînement aux épreuves, Questionnaire oral...)
- Des examens blancs sont mis en place pour entraîner les stagiaires aux épreuves portant sur les unités à valider.  
Bilans, entretiens individuels d'évaluation formative, de régulation, de bilan jusqu'à l'inscription à la certification visée
- Évaluation finale correspondante aux critères de l'épreuve du CAP AEPE
- Passage des épreuves sous forme globale par matières dans un centre d'examen agréé par l'Education Nationale (épreuves écrites/orales, mises en situations professionnelles, études de cas)

**Les stagiaires seront évalués sur :**

**Les unités professionnelles :**

1. EP1 **Techniques professionnelles** : épreuve pratique et orale, durée 4 heures portant, sur des tâches courantes du gardien d'immeuble en poste,
2. EP2 **scientifique et technologique** : épreuve écrite

**Les unités générales :**

- 1 Français, Histoire-Géographie, Education civique épreuve Orale
- 2 Français, épreuve écrite
- 3 Mathématiques-Sciences physiques et chimique épreuve écrite
- 4 Prévention, Santé, Environnement épreuve écrite

### **Suite de parcours**

L'activité de cet emploi/métier s'exerce au sein d'offices publics ou semi-publics de logements, de sociétés immobilières, de syndicats de co-propriétés, de sociétés de services, de collectivités territoriales en relation avec différents services et intervenants (prestataires de services, de collecte, résidents, ...).

Elle varie selon le secteur (résidentiel, administratif, ...) et le lieu d'exercice. Elle peut s'exercer en horaires fractionnés, les fins de semaine et être soumise à des astreintes.

Certes le CAP gardien d'immeubles débouche sur la vie active mais il est possible, sous certaines conditions, de

poursuivre des études en 1 an avec une mention complémentaire : exemple MC sécurité, ou en 2 ans en bac professionnel ou en brevet professionnel (BP secteur de la sécurité, de l'entretien et de la maintenance).

## **HANDICAP**

Le centre de formation APIFOP est situé dans un bâtiment de type R+2 accessible aux personnes à mobilité réduite et comprend un parking à la disposition des stagiaires (possibilité de réserver une place à un stagiaire handicapé). Les déplacements verticaux sont assurés par un ascenseur conforme à la norme NF 81-70. Les circulations intérieures sont conformes aux règles d'accessibilité.

Toutes nos formations sont accessibles et adaptables. Nous veillons au respect des conditions d'accueil de chacun et tous nos formateurs sont sensibilisés au public en situation de handicap. (moyens de compensation à étudier avec le référent handicap du centre).



<https://apifop.fr/>